



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden
275 80 SJÖBO

ANMÄLAN ELDSTAD/RÖKKANAL (EB 10:15)

Inlämnas i 1 ex

Uppgift om fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	
Sökandes namn (om sökande är ett företag ange även kontaktperson)	Personnummer/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Ort
Telefon/mobilnummer	E-post	
Byggherrens namn (om byggherren är annan än sökande)	Personnummer/organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Ort
Telefon/mobilnummer	E-post	

Anmälan avser

<input type="checkbox"/> Ny eldstad / kamin	<input type="checkbox"/> Ny skorsten	<input type="checkbox"/> Kakelugn / Tung eldstad
<input type="checkbox"/> Ny eldstad för uppvärmning	<input type="checkbox"/> Ny kanal i befintlig skorsten	<input type="checkbox"/> Ny spannmålspanna
<input type="checkbox"/> Insats / kassett i befintlig eldstad	<input type="checkbox"/> Ny / ändring av imkanal	<input type="checkbox"/> Ny kamin / panna i ekonomibyggnad
Ändring av bränsleform i befintlig panna	<input type="checkbox"/> från	till
Byte till ny panna för nytt bränsleslag	<input type="checkbox"/> från	till
Ange i vilken byggnad åtgärden planeras:		

Bifoga med blanketten

<input type="checkbox"/> Prestandadeklaration (CE-märkning)	<input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan för eldstad (se exempel på sista sidan)
---	--

Placering av kaminen – rita en enkel planritning och situationsplan (rita även en fasadritning vid ny skorsten).

<i>Fasadritning</i>	<i>Planritning</i>
	<i>Situationsplan</i>

Underskrift av sökande (betalningsansvarig)

Sökandes namnteckning	Sökandes namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Ort och datum	Ort och datum

INFORMATION GÄLLANDE BETALNINGSANSVAR

Med min signatur intygar jag härmed att jag blivit informerad om att inlämnad anmälan innebär att jag får betala en avgift enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige. Detta gäller även om jag återtar min anmälan. Jag är också informerad om att avslag på anmälan och att avisad anmälan debiteras enligt gällande taxa.

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER (GDPR)

Med anledning av dataskyddsförordningen (GDPR) kommer de personuppgifter som lämnas i denna ansökan/anmälan att behandlas i ett databaserat register hos Stadsbyggnadsförvaltningen i Sjöbo kommun. Behandlingen av personuppgifter sker på grund av att förvaltningen ska handlägga ansökan/anmälan, annan myndighetsutövning och rättsliga förpliktelser. När personuppgifterna inte längre behövs för ändamålet kommer de gallras eller fortsatt bevaras utifrån arkivändamål. Mer info om GDPR finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida, www.sjobo.se

ÖVRIG INFORMATION

Bra att veta

Som byggherre (fastighetsägare) har du ansvaret för att eldstaden och rökkanalen uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler (BBR).

Kontrollen av det ska göras av en sakkunnig person (skorstensfejarmästare, skorstensfejartekniker eller person med motsvarande kompetens) som du utser.

Kräv att få kopior på betyg och arbetsintyg från den sakkunnige.

Blanketten

Innan installation eller väsentlig ändring av eldstad och/eller rökkanal ska en anmälan lämnas till samhällsbyggnadsnämnden. Bifoga CE-märkning och kontrollplan för aktuell eldstad. Rita en enkel planritning och situationsplan på blanketten. Vid installation av ny skorsten ska även en fasadritning redovisas. Du behöver även bifoga en kontrollplan och på sista sidan i blanketten har vi tagit fram ett exempel på kontrollplan.

Påbörjande av arbetet

Arbetet får du påbörja först när du fått ett startbesked av samhällsbyggnadsnämnden.

Den som utför arbetet fyller i kontrollplanen som fastställdes i startbeskedet.

När arbetet färdigställts gör den sakkunnige sina kontroller. Den sakkunnige skriver sedan ett besiktningsprotokoll.

Tänk på att takgenomföringar etc. ska hållas öppna inifrån tills kontrollerna är utförda. Anledningen är att avståndet från skorstenen till brännbara delar kan behöva mätas.

Slutförande av arbetet

När byggnadsnämnden har fått in en ifylld kontrollplan och den sakkunniges besiktningsprotokoll utan reservationer och anmärkningar ger samhällsbyggnadsnämnden ett slutbesked och eldstaden får tas i bruk.

När krävs bygglov?

Bygglov kan krävas för installation av ny rökkanal (skorsten) inom detaljplanerat område eller inom sammanhållen bebyggelse. Det är beroende var på huset skorstenen placeras om det kräver bygglov. Vid eventuella frågor ta kontakt med bygglovsenheten på tfn 0416-271 77.

Att tänka på

Skorstenar ska vara tillräckligt höga för att få god skorstensverkan och förhindra att olägenhet uppstår kring byggnaden eller i dess omgivning.

Tillträdes- och skyddsanordningar på tak ska finnas.

Eldning

Planerar du att ha din eldstad för basuppvärmning av huset krävs att den är miljögodkänd och för att klara utsläppskraven behöver en ackumulatortank installeras.

Om miljöenheten konstaterar olägenhet för omkringboende kan det innebära att de som eldar riskerar begränsningar eller förbud att elda.

Braskaminer, kakelugnar, vedspisar eller liknande är oftast byggda för ren trivseldning och kan vara olämpliga att användas för daglig uppvärmning på grund av rökgaser som kan skapa olägenhet för kringboende. Du bör vara extra uppmärksam på detta:

- i tätbebyggt område,
- om det finns bostäder med mekaniskt (fläktstyrt) friskluftsintag i närheten,
- där terrängen är kuperad eller
- vid sådana väderförhållanden då röken inte försvinner (t.ex. vid vindstilla, lågtryck eller sträng kyla).

Rekommendationerna för trivseldning är max två tillfällen per vecka, max fyra timmar per tillfälle. Tänk på att rökgaser som uppstår vid eldning kan vara lika farliga inomhus för dem som eldar som för omkringboende.

Använd alltid torr ved som bör ha lagrats i minst 1 år. Är inte veden tillräckligt torr sker en ofullständig förbränning med fler avgaser till omgivningen som följd.

Det är inte tillåtet att elda hushållsavfall, målat eller impregnerat virke, spånskivor och liknande.

Sotning

Du ska skicka en kopia på slutbeskedet och besiktningsprotokollet till Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF). Anledningen är att de har sotningsansvaret i kommunen.

För sotning och brandskyddskontroll kontakta Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF) sotningsverksamhet telefon 010-110 26 00, eller via mail sotning@sorf.se, hemsida www.sorf.se, Adress: Metallgatan 2, 271 39 Ystad.

EXEMPEL PÅ KONTROLLPLAN FÖR RUMSVÄRMARE / ELDSTAD

De kontrollpunkter som ej är relevanta för projektet ska strykas innan kontrollplanen lämnas in till bygglovsenheten. Efter beslut om startbesked signeras kontrollpunkterna under utförandet. Kontrollplanen ska sedan skickas tillbaka med underskrift för att få slutbesked.

FASTIGHET:

Kontrollen avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Kontrolldatum	Signatur byggherre
Material enligt CE-märkning	Byggherre	CE-märkning		
Skydd mot brännbart material	Byggherre	BBR 5:41		
Bärighetskontroll av eldstadens belastningar	Byggherre	BBR 5:4222		
Rök- och avgaskanals täthet	Byggherre	BBR 5:4256		
Skorstenen är tillräckligt hög för byggnaden och omgivningen	Byggherre	BBR 6:743		
Rensning och inspektion är möjlig utan olägenhet	Byggherre	BBR 5:428		
Det finns fast säkerhetsutrustning för förflyttning på tak, glidskydd för steg m.m.	Sotare	BBR 8:2422		
Installationen överensstämmer med startbesked	Byggherre	Skriftligt beslut		
Installerad enligt installationsanvisning	Byggherre	Installationsansvarig		
Intyg på förstagångsbesiktning	Byggherre	Skriftligt besiktningssintyg		

Innehåll i Boverkets byggregler gällande kontrollpunkter i kontrollplanen. I varje tillhörande kapitel finns det ett allmänt råd att läsa.

5:41 Allmänt

Byggnader och fasta installationer ska utformas med tillfredställande skydd mot uppkomst av brand. Temperaturen på ytan av närbelägna byggnadsdelar och fast inredning av brännbart material får inte bli så hög att materialet kan antända (BFS 2011:26).

5:4256 Täthet

Skorstenar, rök- och avgaskanaler ska vara så täta att brandfara, risk för förgiftning eller andra olägenheter inte uppstår (BFS 2011:26).

6:743 Skorstenshöjd

Rökgaser och avgaser ska släppas ut via skorstenar som är tillräckligt höga för att erhålla god skorstensverkan och förhindra att olägenheter uppstår kring byggnaden eller i dess omgivning. Skorstenar ska också placeras så att rökgaser och avgaser inte förs tillbaka till luftintag, öppningsbara fönster, dörrar, balkonger och dylikt i byggnaden eller överförs till närliggande byggnader.

5:428 Rensning och inspektion

Eldstäder, rök- och avgaskanaler ska vara åtkomliga för rensning, kontroll och inspektion utan olägenhet. Rensluckor ska utformas i material som inte kan antändas och som tål temperaturvariationer samt korrosion (BFS 2011:26).

5:4222 Belastningar

Eldstäder och förbindelsekanaler ska ha tillräcklig hållfasthet för att ta upp förekommande belastningar. Eldstäder, eldningsapparater och liknande ska placeras på underlag med tillräcklig bärförmåga. Grund och underlag ska utformas så att brandspridning nedåt begränsas och otätheter på grund av sättningar inte uppkommer i anslutna kanaler och rörledning (BFS 2011:26).

8:2422 Fast säkerhetsutrustning för förflyttning på tak

Mellan uppstigningsställen till taket och fasta arbetsställen ska det finnas fasta takstegar och gångbryggor, eller andra motsvarande anordningar, i sådan omfattning att risken för personskador begränsas vid förflyttning på taket. Vilplan ska anordnas om det behövs för att transportera arbetsmaterial och utrustning till arbetsstället (BFS 2014:3).

ANSÖKA OM SLUTBESKED

OBS! Denna del undertecknas när åtgärderna slutförts.

Datum:

Underskrift:

Namnförtydligande: